

Logement étudiant Grand Nancy

2023

en construction

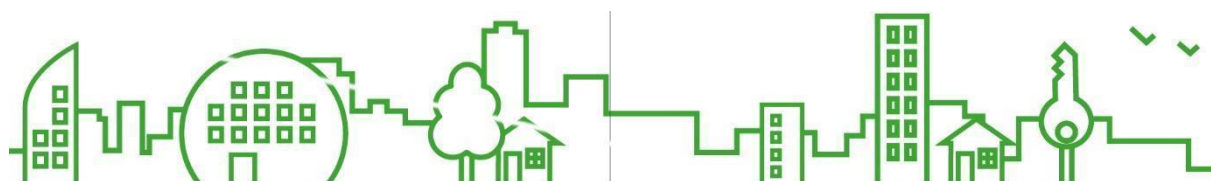


Maison de l'Engagement
et de l'Initiative des JEunes
en territoires
et son réseau de Kiosques

Logement des étudiants à Nancy agglomération

Plusieurs solutions s'offrent aux étudiants à la recherche d'un logement :

Les résidences universitaires du CROUS	2
Les foyers d'étudiants	6
Les résidences étudiantes privées	7
Organismes HLM ou agences immobilières gestionnaires d'appartements dans des résidences	10
Les organismes H.L.M. (Habitations à Loyer Modéré)	12
Les résidences hôtelières	14
Résidences Habitat Jeunes et Foyers de Jeunes Travailleurs	15
Le logement intergénérationnel	16
Autres services logement :	17
Sites Internet d'annonces :	18
Aides au logement : vos contacts	19



1. Les résidences universitaires du CROUS

Pour obtenir un logement en résidence universitaire, il faut remplir un DSE : Dossier Social Etudiant. Le DSE permet, en même temps, de déposer une demande de logement et une demande de bourse. La demande est **annuelle** et **renouvelable**. Elle sera examinée et retenue suivant divers critères (d'ordre social principalement mais aussi d'éloignement géographique). Le suivi du dossier se fait par Internet.

Le DSE doit être établi en ligne entre la mi-janvier et le 15 mai à l'adresse Internet suivante :

www.messervices.etudiant.gouv.fr

Le site <https://trouverunlogement.lescrous.fr> permet de préciser ses vœux de logement après avoir constitué son DSE, et ce jusqu'au mois de juin.

CENTRE RÉGIONAL DES ŒUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES

C.R.O.U.S. LORRAINE

75, rue de Laxou

54042 NANCY CEDEX

Tél : 03.83.91.88.00 / 03.83.91.88.26

Internet : www.crous-lorraine.fr

- > Accueil Service bourses-logements : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30
- > Plateforme téléphonique suivi DSE : 09.69.39.19.19
- > Service Logement : 03 83 91 88 28 / 03 83 91 88 26

E-mail : logement@crous-lorraine.org

Tarifs des logements gérés par le CROUS :

(loyers mensuels bruts applicables en 2023 Tarifs indiqués sans déduction de l'aide au logement. Toutes charges comprises, exonérés de taxe d'habitation, wifi gratuit) :

Logements ouvrant droit à l'ALS :

- Chambre traditionnelle 9m² sans sanitaire : à partir de 147,50€

- Chambre simple rénovée 9m² sans sanitaire : à partir de 174,30€

- Chambre avec sanitaires 9m² à 15m² : à partir de 247€

- Studette 13,5 m² ,16 m² ou 18 m² : à partir de 359,60€

Logements ouvrant droit à l'APL :

- T1 18m² : à partir de 315,58€

- T1bis 25 à 30m² : à partir de 411,22€

Plus d'informations :

www.crous-lorraine.fr/logements/nos-loyers

Résidences du CROUS - Nancy agglomération :

RÉSIDENCE ARISTIDE BRIAND

24 bis, rue Aristide Briand

54524 LAXOU Cedex

Tél : 03.83.91.88.10 / Fax: 03.83.91.88.98

residence.aristide.briand@crous-lorraine.fr

À proximité : IUT Charlemagne Lycée Chopin

Accès bus : Ligne 3 Arrêt Médreville / Ligne 6 Charlemagne

Nombre de logements et Loyers:

125 logements T1 de 18m² / 6 Aménagements handicapés.

le chauffage et la production d'eau chaude étant électriques. Vous devrez souscrire un contrat avec un fournisseur d'énergie.

T1 18 m² : 315,58 €

T1 18 m² adapté PMR : 315,58 €

RÉSIDENCE MÉDREVILLE

28, rue Aristide Briand

54524 LAXOU Cedex

Tél : 03.83.91.88.10 / Fax: 03.83.91.88.98

residence.medreville@crous-lorraine.fr

À proximité : IUT Charlemagne, Lycée Chopin

Accès bus : Ligne 3:Médreville / Ligne 6 Charlemagne

Nombre de logements et Loyers:

460 chambres sans sanitaires - 9m² : 180,40€

28 chambres avec sanitaires - 12m² : 275,40€

2 studettes PMR - 13,5m² : 359,60€

RÉSIDENCE LA BATELIÈRE

7 -15, route de Metz

54320 MAXEVILLE

Tél : 03.83.17.60.00

residence.bateliere@crous-lorraine.fr

À proximité : Campus Lettres / Campus Droit (15 min à pied), Ecole Pigier, Espé, Restaurant Universitaire Cours Léopold

Accès bus : Ligne 10 : Brasseries

Nombre de logements et Loyers:

- 201 T1 - 18m² : 418,68€

- 33 T1 bis (1 pers.) - 23m² : 448,53€

- 15 T1 bis (2 pers.) - 23m² : 515,70€

RÉSIDENCE DE BOUDONVILLE

61, rue de Boudonville – CS 5207
54052 NANCY Cedex
Tél : 03.83.95.10.66 / Fax : 03 83 98 37 79

residence.boudonville@crous-lorraine.fr

À proximité : Campus Lettres, Campus Droit, Pôle de gestion, IECA

Accès bus : Ligne T2 - Arrêt Aimé Morot/ Corol C1 / C2- Arrêt cité U

Nombre de logements et Loyers:

- 318 chambres avec cabine 3 fonctions - 9m² : 275,40€ (wc, douche, lavabo)
- 296 studettes - 13,5 m² : 359,60€ (cuisine et sanitaires individuels)
- 8 studettes - 16m² : 427,10€
- 33 studettes adaptées PMR - 25m² : 433,20€

RÉSIDENCE MONBOIS

2, rue Ludovic Beauchet – CS 5208
54052 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.95.10.33

residence.monbois@crous-lorraine.fr

À proximité : Campus Lettres / Campus Droit / Pôle de gestion (IAE, ICN), IECA, Le Hublot

Accès : Corol C1/ C2 Arrêt "Cité"

Nombre de logements et Loyers:

- 190 chambres sans sanitaires - 9m² : à 180,40€ (cuisines et sanitaires collectifs)
- 350 chambres avec sanitaires - 15m² : 275,40€ (cuisines collectives)

RÉSIDENCE NOTRE-DAME DE LOURDES

3, rue Notre-Dame de Lourdes
54000 NANCY
Tél : 03.83.53.29.55

residence.notre-dame-de-lourdes@crous-lorraine.fr

Résidence réservée aux filles

À proximité : Campus Médecine (15 minutes en tram) Ecole de kinésithérapie et d'ergothérapie, École d'infirmières, Faculté de pharmacie, Ecole dentaire, ENSA

Accès : T1 - Station Exelmans / Ligne 11 - Arrêt Gebhart/ Ligne T4 - Arrêt Briand / Wilson

Nombre de logements et Loyers:

- 164 chambres avec cabine 3 fonctions - 13m² : 290€ (sanitaires individuels, cuisine collective)
- 4 studettes - 25m² : 433,20€ (sanitaires et cuisines individuels)
- 1 studio T1 bis en coloc. (2 pers.) - 31m² : 470€
- 1 studio T2 en coloc. (2 pers.) - 42m² : 520€
- 9 studettes PMR - 19m² : 427,10€

RÉSIDENCE PROVENCAL

3, rue Mademoiselle
54052 NANCY Cedex
Tél : 03.83.17.20.00 / Fax : 03 83 37 96 78

residence.provencal@crous-lorraine.fr

À proximité : Hôpital central - CHU / Maternité régionale / Institut de formation en soins infirmiers/ Sciences Po

Accès : ligne 2 arrêt Achille Levy

Nombre de logements et Loyers:

- 299 Studio T1 - 18m² : 400,50€

RÉSIDENCE DE SAURUPT

26, rue de Saurupt
54000 NANCY
Tél : 03.83.53.33.70

residence.saurupt@crous-lorraine.fr

À proximité : Sciences Po / Institut de formation en soins infirmiers / Maternité régionale / Hôpital central - CHU, Ciné-club / Restaurant U. Saurupt

Accès : Ligne T4 - Arrêt Garenne/ Ligne 14 - Arrêt Garenne Lignes 2, 3, 11, 13 - Place des Vosges / C1 / C2 - Place des Vosges / Ligne 12 - Quai de la Bataille / T1 - Station Jean Jaurès / Garenne

Nombre de logements et Loyers:

- 472 chambres sans sanitaires - 9m² : 148,50€

RÉSIDENCE CHARMOIS

11, avenue du Charmois
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.53.33.80 / Fax : 03 83 53 29 54

residence.charmois@crous-lorraine.fr

À proximité : Campus Sciences, Campus Artem / Ecole des Mines / Campus médecine (10 à 15 minutes en tram) / Lycée hôtelier Stanislas/ Restaurant et Résidence Universitaires Vélodrome

Accès : Ligne T1 - Station Montet Octroi/ Ligne T4 - Arrêt Vandoeuvre Marché/ Citadine 2 - Marché Vandoeuvre/ C1 /C2 - Arrêt Nations

Nombre de logements et Loyers:

- 278 chambres avec cabine 3 fonctions - 9m² : 264€ (cuisine collective et sanitaires individuels)
- 112 studettes - 13,5m² : 359,60€ (cuisine et sanitaires individuels)
- 35 studettes - 18m² : 427,10 €
- 2 studettes PMR - 25m² : 427,20€

RÉSIDENCE HAUTE-MALGRANGE

Rue Jean Lamour

54500 VANDOEUVRE-LÈS-NANCY

Tél : 03.83.53.33.60

residence.haute-malgrange@crous-lorraine.fr

A proximité : POLYTECH Nancy

Accès bus : Ligne 14, arrêt Haute Malgrange

Nombre de logements et Loyers:

- 125 chambres de 9 m², 37 chambres + sanitaires de 9 m², 65 studettes de 13,5 m² dont 1 avec aménagement handicapé.

Chambre 9 m² : 148,50 €

Chambre 9 m² avec SI : 253,10 €

Studette 13,5 m² : 359,60 €

Studette PMR 13,5 m² : 359,60 €

RÉSIDENCE MONPLAISIR

5, rue Jacques Callot

54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Tél : 03.83.53.33.30

residence.monplaisir@crous-lorraine.fr

À proximité : Campus Sciences, Pharma, Campus Médecine, dentaire, Kiné / Staps, INPL (10 min en Tram) / Lycée Jacques Callot, Lycée hôtelier Stanislas / Restaurant Universitaire Vélodrome

Accès : Ligne 1 - Station Callot / Ligne 17 - Arrêt Vélodrome / Ligne 30 - Arrêt Vélodrome / Ligne C1 / C2 - Arrêt Vélodrome

Nombre de logements et Loyers

- 325 chambres sans sanitaires - 9m² : 148,50€ / 180,40€ (sanitaires collectifs)

- 4 chambres avec cabine 3 fonctions - 9m² : 253,10€ (sanitaires individuels)

- 143 studettes - 13,5m² : 359,60€ (cuisine individuel)

- 43 studettes - 18m² : 427,10€

- 4 studettes PMR - 18m² : 427,10€

RÉSIDENCE DU VÉLODROME

4-6-8, rue Jacques Callot

54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Accueil : Résidence universitaire Monplaisir

Tél : 03.83.53.33.30

residence.monplaisir@crous-lorraine.fr

À proximité : Campus Sciences, Campus Médecine (10 min en tram) / Lycée hôtelier Stanislas, Staps, INPL, Lycée Jacques Callot / Restaurant Universitaire Vélodrome

Accès : Ligne T1 - Stations Vélodrome / Callot / Ligne 17 - Arrêt Vélodrome / Ligne 30 - Arrêt Vélodrome / C1 / C2 - Arrêt Vélodrome

Nombre de logements et Loyers:

- 295 Studio T1 - 18m² : 365,96€ (cuisine et sanitaires individuels)

- 11 T1 bis (1 pers.) - 30m² : 415,94€ (cuisine et sanitaires individuels)

- 17 T1 bis (2 pers.) - 30m² : 476€ (en colocation ou couple, cuisine et sanitaires individuels)

RÉSIDENCE DU PLACIEUX

39, boulevard Maréchal Lyautey

54600 VILLERS-LES-NANCY

Tél : 03.83.28.86.01

residence.placieux@crous-lorraine.fr

À proximité : Campus Sciences, Campus Artem / Ecole des Mines, IUT Montet Lycée hôtelier Stanislas, Télécom Nancy, Staps Restaurant Universitaire Vélodrome

Accès : Lignes T3 - Arrêt Villers Mairie / Ligne 10 - Mutualité Télécom Nancy / Avenue de Brabois / Ligne 16 - Castelnau / Baudricourt

Nombre de logements et Loyers:

- 224 chambres avec cabine 3 fonctions - 9m² : 253,10€ (sanitaires individuels)

- 174 studettes - 13,5m² : 359,60€ (sanitaires individuels et coin cuisine)

- 14 studettes adaptées PMR - 18m² : 427,10€

FOYER A.G.I

Avenue du Charmois

54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Tél : 03.83.51.49.43

Fax : 03.83.55.33.83

E-mail : foyer.agi@wanadoo.fr

À proximité : Campus Sciences, Campus Artem / Ecole des Mines / Campus Médecine (10 à 15 min en tram) / Lycée hôtelier Stanislas, Restaurant Universitaire Vélodrome

Accès : Ligne T1 - Station Montet Octroi / Ligne T4 - Arrêt Vandoeuvre Marché / Citadine 2 - Vandoeuvre Marché / C1 / C2 - Arrêt Nations

Nombre de logements et Loyers

- 26 chambres : loyer variable selon la situation de l'étudiant

Établissement médico-social réservé aux étudiants handicapés moteurs. Chambres de 15m². Loyer variable suivant la situation de l'étudiant

2. Les foyers d'étudiants

L'inscription se fait directement auprès des foyers.

FOYER ÉTUDIANT DE L'ASSOMPTION

37, rue Raymond Poincaré
54000 NANCY

Le foyer ferme ses portes cet été 2023 et ils ne seront donc plus en mesure d'accueillir d'étudiants pour la rentrée prochaine.

Retrouvez les coordonnées des autres foyers de la communauté avec le lien suivant :

<https://www.foyersetudiants.org/>

Le foyer fournit une attestation pour les étudiants qui ont droit à une aide pour le logement (APL)

FOYER SAINTE-MARIE

6, rue de l'abbé Didelot
54000 NANCY

Tél : 03.83.37.13.36

E-mail : contact@foyer-sainte-marie-nancy.fr

Internet: www.foyer-sainte-marie-nancy.fr

> **Jeunes filles de 16 ans à 30 ans, étudiantes et jeunes professionnelles.**

Ouvert toute l'année.

Chambres individuelles avec accès wifi, prise TV.

Bibliothèque, 2 salons TV, salle à manger.

Logements et Loyers:

- Chambre moins de 17m² : 400 €.

- Chambre plus de 17m² : 460 €.

Petit-Déjeuner : 1 €.

Forfait de 12 repas obligatoires : 84 € par mois.

Repas supplémentaire : 7 €.

Droits d'inscription : 50 €.

Caution : Un mois de logement.

Possibilité d'aide au logement.

3. Les résidences étudiantes privées

Ce sont des logements équipés réservés ou accessibles aux étudiants et proposant généralement des services para-hôteliers.

LES ACADEMIES LORRAINES

44/48, Boulevard Albert 1er

54000 NANCY

Tél : 03 83 54 18 96 / 04 81 68 23 40

Du lundi au vendredi de 9h à 18h

E-mail : academieslorraines@logifac.fr

www.logifac.fr

Pour étudiants et jeunes actifs en formation.

Résidence de 141 logements T1 et T2 meublés et équipés d'une kitchenette avec plaques électriques, réfrigérateur, four grill/micro-ondes, placard de rangement, vaisselle, salle de douche /WC.

La résidence dispose d'un service d'accueil, contrôle d'accès, vidéo surveillance, cafétéria, salle de sport, local 2 roues, ascenseur.

Logements et Loyers:

- T1 : de 492,94€ à 626,74 € selon superficie (17 m² à 26 m²),

- T1 bis : 667,74€ (30 m²),

- T2 : 811,88€ (42 m² à 48 m²).

Internet fibre, chauffage, eau, électricité, charges comprises. Les logements peuvent bénéficier de l'APL et ALS.

ADLinp (Association pour le développement de Lorraine INP)

6, rue d'Aquitaine

54500 VANDOEUVRE-LÈS-NANCY

Tél : 03.83.44.05.21

E-mail: contact@la-rez.com

www.adinpl.fr

Gère la résidence ADLinp située à la même adresse.

Résidence composée d'appartements de 25 et 37 m² **réservée aux étudiants de l'ENSAIA,**

l'ENSEM et l'ENSG.

Réservation en ligne

Tarifs: 25 m²: 480 € charges comprises

25 m² meublé: 520 € charges comprises

37 m²: 530 € charges comprises

A.P.H.E.E.N. (Association pour l'hébergement des étudiants et des enseignants de Nancy)

150-152, Avenue Général Leclerc

54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Tél 03.83.25.26.26 / 06 99 03 57 67

E-mail : apheen@apheen.fr

www.apheen.fr

Gère la résidence APHEEN située à la même adresse à proximité du Campus Sciences.

Dans une résidence de 2 immeubles à proximité des universités. De nombreux équipements sont à disposition, surveillance vidéo et gardiennage. Parking et wifi gratuit.

Studios de 27m² à 37m² meublés ou non. Colocation possible.

Logements et Loyers:(APL non-déduite)

- Studio 27m² non meublé 477€ charges comprises pour une personne seule

- Studio 27m² non meublé en colocation 251€

- Studio 37m² non meublé 571€ charges comprises pour une personne seule.

- Studio 45m² non meublé 720€ charges comprises pour une personne seule.

- Studio PMR 27 m² au rez-de-chaussée 557€ charges comprises.

Pour des courts séjours (stagiaires, chercheurs...).des studios meublés sont également proposés : 552€ charges comprises pour une personne en 27 m² (aide au logement non déduite).

LES ESTUDINES

Les Estudines Saint-Dizier :

11, rue Saint Jean

Tél : 03.83.39.67.67 33/ (0)9 69 39 08 98

E-mail : nancy.saintdizier@estudines.fr

www.estudines.com

logements et Loyers

- T1 (18 à 23m²) : À partir de 496€.

- T1Bis (24 à 27m²) : À partir de 621€.

- T2 (41m²) : À partir de 749€. Honoraires en sus.

Meublés et équipés. Eligibles à l'ALS et à l'APL

Services : Accès Internet haut débit, contrôle d'accès , Kit linge

Les Estudines Stanislas :

48, avenue du XXème Corps
Tél : 03.83.35.84.55 / +33 (0)9 69 39 08 98
E-mail : nancy.stanislas@estudines.fr

www.estudines.com

Logements et Loyers :

- T1 (19 à 24 m²) : À partir 476€.
- T1 bis (26 à 37m²) : À partir 648€.
Honoraires en sus. Meublés et équipés, éligible à l'ALS et à l'APL.
Services : Accès Internet haut débit, contrôle d'accès, kit linge, local à vélos, salle petit déjeuner, laverie automatique, ...
Propose un service de mobilité pour les stages en entreprise.

KOSY APPART'HOTEL

> Résidence Arboréa

6, rue de la Haute Malgrange,
54180 HEILLECOURT
Tél. 03 83 57 27 04 / 06.35.57.25.65
E-mail : arborea@kosy.plus

www.kosy-apparthotels.com

Résidence de 49 studios de 18 à 25m² meublés et équipés, Proche Télécom Nancy.

Tarifs étudiants :

- Location à la nuit : 39€ la nuit (pour une location de 11 à 25 nuits).
- Location au mois : à partir de 565€. Éligible aides CAF. Prévoir frais de dossier et taxe de séjour.
Accès Internet Wi-Fi, parking privatif, accès ligne téléphonique et prise télévision.

> Résidence Art & Facts

83, rue du Sergent Blandan
54000, NANCY
Tél. 03.83.40.18.10
E-mail : artefacts@kosy.plus

www.kosy-apparthotels.com

Quartier ARTEM
Résidence de 116 logements du studio T1 de 18m² à l'appartement T2 de 32m²

Logements et Loyers

studio : 18m² : 610€. 23m² : 640€. T2 entier: 830€ possibilité de colocation
Services compris : accueil, buanderie, parking, fourniture du linge, petit-déjeuner, ...

MGEL LOGEMENT

53, avenue Jean Jaurès
54500 VANDOEUVRE-LÈS-NANCY
Tél : 03.83.54.32.67

E-mail : contact@mgellogement.fr
location.nancy@mgellogement.fr

<https://mgellogement.fr/villes/nancy/>

Gère les 4 résidences étudiantes suivantes :

> à Nancy :

- « **Le GEC** », 35, Cr Léopold, 54000 Nancy,
131 appartements de 13 à 32 m²

APL/ALS seront à déduire du prix du loyer selon vos droits.

T1 à partir de 290 €/mois (Loyer Hors Charges 139 €/mois)/ **T1 bis** à partir de 354 €/mois (Loyer Hors Charges 179 €/mois)/ **T5 coloco** à partir de 405 €/mois (Loyer Hors Charges 290 €/mois)/ **T6 coloco** à partir de 414 €/mois (Loyer Hors Charges 247 €/mois)

- « **Le Major** », 92-94, avenue du Général Leclerc. 80 appartements T1 de 18 à 27 m² à partir de 462 €/mois (Loyer Hors Charges 283 €/mois.)

- « **Les Grands Moulins** », 45, rue de Château-Salins. 127 appartements T1 de 18 à 26 m² à partir de 468 €/mois (Loyer Hors Charges 305 €/mois)

- « **Les Carmes** », 3, rue des Carmes. T1 et T1 duplex à partir de 401 €/mois (Loyer Hors Charges 372 €/mois.)

- « **Les Alix** », 39 Bd Maréchal Lyautey, 54600 Villers-lès-Nancy. 215 appartements de 17 à 70 m²

T1 à partir de 415 €/mois (Loyer Hors Charges 223 €/mois)

T1 bis à partir de 551 €/mois (Loyer Hors Charges 336 €/mois)

T4 colocation à partir de 421 €/mois (Loyer Hors Charges 284 €/mois (par chambre))

> à Vandœuvre-lès-Nancy :

- « **Jean Jaurès** », 53 avenue Jean Jaurès. 69 Appartements de 20,72 à 36,48 m²

T1 à partir de 447 €/mois (Loyer Hors Charges 245 €/mois)

T2 à partir de 498 €/mois (Loyer Hors Charges 375 €/mois)

Tous les logements vous ouvrent droit aux ALS ou APL..

En fonction des disponibilités, une formule « courts séjours » d'une semaine à plusieurs mois est également proposée.

NÉMÉA APPART'ETUDES

Résidence Nancy Campus

28, boulevard du 21ème Régiment d'Aviation
54000 NANCY

Tél : 07 87 76 44 37

Email : nancy.campus@nemea.fr

www.nemea-residence-etudiante.com

Résidence composée de 107 logements :
Studios 18m² à partir de 549 €, **T1** 22m² à partir de 589 € et **T2** 26m² à partir de 613 € charges comprises, hors électricité. Frais de dossier à partir de 209€. (tarifs 2023)

> Tous les appartements sont meublés et équipés. Ils disposent de kitchenette avec plan de travail, 2 plaques de cuisson électriques, four micro-ondes, réfrigérateur, meuble bas et haut, douche et TV.

Services compris : salle commune, salle de gym, Internet, TV, local à vélo, ...

ODALYS CAMPUS

"GREEN LODGE"

83, avenue du Général Leclerc

54000 NANCY

Tél. : 03 83 54 05 51

Email : odalyscampus.nancy@odalys.fr

www.odalys-campus.com

Quartier ARTEM

Résidence 106 studios et 2 pièces de 18 m² à 52 m² tout équipés ainsi que de 25 places de parking extérieur

Tarif: studio à partir de 500€ par mois

Studio Premium 19 m² - À partir de 609€

Studio T1 21 m² - À partir de 615€

Studio T1 Premium 22 m² - À partir de 649€

Hors charges et frais de dossier (Location d'un studio meublé incluant le wifi et l'accès à une salle de fitness)

"CAMPUS ARTEM"

107, rue du sergent Blandan

54000 NANCY

Studio 17 m² - À partir de 500€

Studio Supérieur 20 m² - À partir de 554€

Hors charges et frais de dossier (Location d'un studio meublé incluant le wifi et l'accès à une salle de fitness)

STUDIOMEGA NANCY

28, Quai Claude le Lorrain

54000 NANCY

Tél : 06.07.03.31.55

E-mail : info@studiomega.fr

<http://studiomega.fr>

Proche gare, campus Droit et Lettres.

Détail des logements et tarifs :

- T1 bis (de 16 à 27 m²) avec coin nuit en mezzanine : de 460€ à 540 €/mois.

- Duplex (de 29 à 40m²) avec coin nuit mansardé : de 570€ à 625 €/mois.

Tous les logements comprennent une kitchenette, une salle de douche-WC ainsi qu'un vaste bureau et des espaces de rangement, puis, en mezzanine ou en duplex, un espace nuit avec grand lit. Les appartements sont regroupés en lots et chaque groupe d'appartement à une salle commune ce qui permet de travailler ou manger à plusieurs.

Services : internet haut débit, lavomatique, local à vélos

Autre résidence services pouvant accueillir des étudiants :

BERGAMOTE

8, rue Gabriel Mouilleron

54000 NANCY

Tél : 03 83 27 62 24 / 06 43 79 59 13

Email :

residence.bergamote@associationparme.fr

<https://associationparme.fr/residences/residence-bergamote/>

Contact : du lundi au jeudi: 9h00-17h00

vendredi : 09h00-16h00.

Résidence acceptant des salariés, étudiants ou stagiaires.

Studios de 12 à 18 m², de 427 € par mois à 490,44€ par mois. Offre possible au mois à partir de 574€.

4. Organismes HLM ou agences immobilières gestionnaires d'appartements dans des résidences

IMMOBILIÈRE 3F GRAND EST

59 rue Pierre Sémard
54064 NANCY CEDEX

Tél : service résidences étudiantes :
03.83.17.65.53

Contact mail résidences étudiantes :
contact54@groupe3f.fr

Internet : www.cityloger.fr

Gère 4 résidences sur Nancy sans frais d'agence ni frais de dossier :

- « Espace 88 » 29, rue Henri Bazin,

(Proche de l'école d'architecture, de l'ENSGSI, de l'EEIGM et de la MAI. À proximité de la ligne de tram 1).

Studios équipés de 18 à 33 m², avec kitchenette équipée de plaques de cuisson et de réfrigérateur. Le mobilier se compose d'un sommier sans matelas ainsi que d'un bureau avec étagère et chaise

Tarifs : 275 à 386 € (chauffage, eau compris).
APL possible.

Local deux-roues. Parking.

- « Choiseul » 22, quai Choiseul

(À deux pas du Pôle Lorrain de Gestion, de la Faculté de droit et de lettres et de la gare SNCF)
Studios avec kitchenettes équipés de 19 à 41 m²
Tarifs : 326 à 468 € (Chauffage et eau froide/chaude compris)). Conventionnés APL.

Local deux-roues. Parking gratuit

- « Le Totem » 122, quai Claude le Lorrain :

(À deux pas du Pôle Lorrain de Gestion, de la Faculté de droit et de lettres et de la gare SNCF)
Studios équipés de 18 m² à 22 m² avec kitchenettes équipées de plaques de cuisson et de réfrigérateur. Le mobilier se compose d'un sommier avec matelas, d'une table d'appoint avec 2 chaises et un grand bureau.

Tarifs : 361 à 443 € ; chauffage, eau froide, eau chaude, électricité inclus dans le loyer.

Conventionnés APL. Gardien. Local deux-roues.
Garage ou boxe. Parking.

- « L'avenue » 264 avenue du Général Leclerc.

(Quartier ARTEM, proche des facultés de sciences, de sport et de médecine. Sur la ligne du tram 1).

F1 non meublé avec kitchenette équipée, de 25 à 28 m².

Tarifs: 327 à 488 € ; Chauffage et eau compris
APL possible.

Accès handicapé. Local vélo. Parking.

A noter : Les appartements des résidences citées ci-dessous sont soit gérés directement par des propriétaires individuels, soit par des agences immobilières professionnelles. Au sein d'une même résidence, des agences immobilières différentes peuvent se partager la gestion des appartements.

Attention : les appartements à la location sont redevables de la taxe d'habitation !

MITULA IMMOBILIER

Contact :

<https://www.lifullconnect.com/contact-us/>

Internet : immobilier.mitula.fr

Les disponibilités et les tarifs sont à retrouver sur leur site internet.

Gère à Nancy les résidences :

- « Pythagore » 30, rue de Metz / 27, rue Jean Lamour. Studios équipés de 18m² environ. Duplex 28m². Possibilité de garage.

- « Schuman » 11, rue Robert Schuman. Studios équipés de 20m²

- « Villa Lebrun », 17 rue Lebrun, studios non meublés de 20-21m²

- « Artéo », 155 avenue du Général Leclerc, Studios et F1 de 18 à 28m².

A Jarville-la-Malgrange :

- 34 rue de la République, T1 de 23 à 30 m²

A Vandœuvre-lès-Nancy :

- « La Fontaine » 2, rue Henri Dunant. Studios meublés de 20m²

Pour l'ensemble de ces résidences, prévoir des frais d'agence variables en fonction de la superficie du logement

Propose également des logements en location sur toute l'agglomération nancéenne (avec frais d'agence)

FONCIA NANCY - TOURS THIERS

4, rue Piroux - Tours Thiers

54000 NANCY

Tél : 03.83.32.19.64

E-mail : nancy-thiers@foncia.fr

Internet : www.foncia.com

> Gère les appartements des résidences
« **Logetude** » 6, rue Raymond Poincaré et
« **Jade** » 7, rue de l'Armée Patton
(Ces 2 résidences sont situées quartier Gare,
proximité Fac de Lettres et Droit)

> Pour la résidence Jade possibilité de
contacter également l'agence FONCIA NANCY
MICHOTTES
1, rue des Michottes Tél. 03.83.17.07.01

NANCY54

Tél : 03.83.51.59.59 - Fax : 08.25.332.332
Internet : <https://www.nancy54.com/laureades>

Gère « Les Lauréades », 203 avenue du Général
Leclerc à Vandoeuvre. Tél : 03 83 51 59 59
E-mail : btorterat@nexity.fr
Résidence située à proximité du Campus Sciences :
studios meublés ou semi-meublés, studiomes
(partie privative avec salle d'eau et cuisine
commune avec un autre logement) et deux T1 avec
cuisine séparée.

Tarifs : Les prix de location varient de 350 € à 450
€ charges comprises.

Propose également des logements en location
sur toute l'agglomération nancéienne (avec frais
d'agence).

StudyLease

Tél. 01 42 99 94 64 ou 01 88 61 15 70

E-mail : contact@studylease.com

Gère la Résidence Espérance

104, boulevard Emile Zola
54520 LAXOU

Résidence étudiante composée de 71 studios
équipés, de 18 m² à 40 m², meublés ou non.
Proche IUT Charlemagne, CROUS, site ARTEM.
Tarif : selon superficie de 290€ à 360€ € + 100€
de charges (comprenant chauffage, électricité,
wifi, fibre, parking, ...). Logements conventionnés
APL.

5. Les organismes H.L.M. (Habitations à Loyer Modéré)

Les organismes HLM ci-après ont soit un service spécial étudiants, soit des logements réservés aux étudiants. Cependant, les jeunes peuvent déposer leur demande auprès d'autres organismes HLM.

Un annuaire des organismes HLM est disponible sur le site de l'Union Sociale pour l'Habitat : www.union-habitat.org et formulaire de demande en ligne sur le site www.demande-logement-social.gouv.fr

IMMOBILIÈRE 3F GRAND EST

59, rue Pierre Sémard

54064 NANCY CEDEX

Tél : Service clientèle : 03.68.33.25.25

Internet :

www.groupe3f.fr/immobiliere-3f-grand-est

Ouvert du lundi au vendredi de 9h30 à 11h00 et de 14h00 à 16h30.

Gère 4 résidences étudiantes sur Nancy (voir en page 11)

Propose également des locations de type T1 pour étudiant ainsi que des logements plus grands accessibles à la co-location.

OFFICE MÉTROPOLITAIN DE L'HABITAT OMH GRAND NANCY

32, rue Saint Léon CS 95418

54054 NANCY CEDEX

Tél : 03.83.85.70.80

contact@omhgrandnancy.fr

Internet : www.omhgrandnancy.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30.

Propose des logements étudiant dans les résidences suivantes (non meublés, APL possible) :

- Résidence Chopin, 4 rue Frédéric Chopin à Nancy (studios)
- Résidence des Aiguillettes, 45 boulevard des Aiguillettes à Villers-lès-Nancy (T1 bis)

MEURTHE-ET-MOSELLE HABITAT - MMH

16, rue de Serre

54000 NANCY

Tél : 03.83.17.56.57

Internet : www.mmhabitat.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30.

Propose des logements sur toute l'agglomération nancéenne (principalement Jarville, Laxou, Vandoeuvre). APL possible.

BATIGÈRE NORD EST

12, rue des Carmes

54000 NANCY

Tél : 03 83 85 57 57

Internet : www.batigere.fr

Ouvert du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h00.

Propose des locations de type T1 pour étudiant ainsi que des logements plus grands accessibles à la co-location.

Premier contact EFFICACE

Vous avez trouvé une offre qui vous intéresse? Avant de fixer un rendez-vous avec le bailleur (propriétaire, agent immobilier...), anticipez les questions qui seront posées lors du premier contact (téléphonique ou par mail).

Au début de l'échange, présentez-vous et indiquez où vous avez trouvé l'annonce: dans un journal, sur Internet, par le bouche à oreille...

Vos questions

- Quelle est la surface du logement?
- Est-il meublé?
- À quelle date est-il disponible?
- Est-il proche du centre-ville? Des transports en commun?
- À quel étage se situe-t-il?
- Que comprennent les charges? (Attention au « tout compris » qui n'intègre pas nécessairement l'électricité, l'eau et le chauffage...)
- Quel est le montant du dépôt de garantie?
- Existe-t-il d'autres frais (honoraires...)?
- Quand est-il possible de visiter le logement?

Enfin, à la fin de la conversation, n'oubliez pas de vous faire confirmer les coordonnées de votre interlocuteur.

Les questions du bailleur

- Êtes-vous étudiant(e)? salarié(e)?
- Si vous êtes salarié(e), êtes-vous intérimaire? En CDD ou en CDI? La période d'essai est-elle terminée?
- Quelles sont vos ressources financières?
- Avez-vous un garant? Quelle est sa situation? (Si vous n'avez pas de garant, voir page 17.)
- Êtes-vous déjà locataire?

Lutte contre les discriminations



Si vous pensez avoir été défavorisé(e) lors de votre recherche de logement en raison de vos origines, de votre sexe, de votre âge, de votre état de santé ou de tout autre critère de discrimination, vous pouvez vous informer ou saisir le Défenseur des droits sur :

www.defenseurdesdroits.fr

Les documents que le bailleur est en droit de vous demander

- Vos justificatifs d'identité (copies de passeport, carte d'identité, titre" de séjour...).
- Vos justificatifs de situation (copies de carte étudiante, de contrat" de travail...).
- Vos justificatifs de domicile (copies de quittance de loyer, d'attestation d'hébergement en cours...).
- Vos justificatifs de ressources (copies d'avis d'imposition, de bulletins de salaires récents...).
- Les justificatifs de ressources de votre garant (copies d'avis d'imposition, de bulletins de salaire récents...).
- L'estimation de l'allocation CAF

Souvent, le propriétaire (ou son représentant) doit choisir parmi plusieurs personnes intéressées par la location. Pensez à préparer soigneusement tous vos documents avant de visiter les logements, vous éviterez ainsi d'être pris(e) de vitesse par un(e) concurrent(e) !

Les documents que le bailleur n'est pas en droit de vous demander

- Une attestation d'absence de crédit.
- Une copie de votre relevé de compte.
- Un extrait de votre casier judiciaire.
- Votre dossier médical.
- Un chèque de réservation.

En cas de doute, consultez le site de l'Agence nationale pour l'information sur le logement: www.anil.org rubrique Votre question / Vous êtes locataire / Se loger. Vous pouvez aussi vous rendre dans une Agence départementale d'information sur le logement (pour les coordonnées, voir à la fin du guide).

6. Les résidences hôtelières

Ces résidences hôtelières peuvent héberger des étudiants en attente de logement ou en stage, avec possibilité de location à la nuit, à la semaine ou au mois.

ACADIA RÉSID'HOTEL

23, rue de Graffigny

54000 NANCY

Tél: 03.83.27.05.02

Internet : www.acadia-residhotel.fr

Résidence de 19 studettes « standard » ou « premium » de 12 à 18 m², pour 1 ou 2 personnes.

Tarifs studette standard : de 20€ à 45€ la nuit selon le nombre de nuits. De 585€ à 625€ par mois selon le nombre de mois.

Tarifs studette premium : de 25€ à 50€ la nuit selon le nombre de nuits. De 635€ à 665€ par mois selon le nombre de mois.

Eligible CAF et APL

Taxe de séjour : 0,75 € / nuit / personne

APPART CITY

10, rue des Chaligny

54000 NANCY

Tél: 03 83 33 85 00

E-mail : nancy@appartcity.com

Internet : www.appartcity.com

Résidence de 161 appartements, du studio au 3 pièces, pour 2 à 6 personnes.

KOSY APPART'HÔTEL :

www.kosy-apparthotels.com

- LA MAISON DES CHERCHEURS

167, avenue du Général Leclerc

54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Tél : 03.83.97.15.40 – Fax : 03.83.97.15.75

E-mail : maisondeschercheurs@kosy.plus

Accueil physique ou téléphonique du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 15h à 19h (jusqu'à 18h le vendredi)

Résidence comprenant des studios de 20 m² à 38 m². Possibilité de location à la semaine, au mois. APL possible.

Tarifs étudiants :+ de 9 mois: à partir de 545€/mois/cc

Prévoir frais de dossier et taxe de séjour.

-

- « CŒUR DE VILLE »

2, Place Simone-Veil

54000 NANCY

Tél : 03.83.28.93.45

E-mail : coeurdeville@kosy.plus

Accueil physique ou téléphonique du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 15h à 19h (jusqu'à 18h le vendredi)

Résidence comprenant 105 studios de 22m² à 45m² de 1 à 2 ou de 1 à 4 personnes entièrement équipés et meublés.

Tarifs étudiants :+ de 9 mois: à partir de 586€/mois/cc

Situé à proximité de la Gare et de la place Thiers.

RÉSIDHOME

9, boulevard de la Mothe

54000 NANCY

Tél : 03.83.19.55.60

Fax. 03.83.19.55.61

E-mail : nancy.lorraine@residhome.com

Internet : www.residhome.com

Résidence de 96 studios et appartements deux pièces, disposant d'une cuisine équipée, d'un téléviseur, d'un espace bureau

BED&CROUS - PAVILLON BICHAT

2, rue Ludovic Beauchet

54000 NANCY

Tél.: 03 83 95 10 33

E-mail : cmo-crous-lorraine@bedncrous.fr

Internet : www.bedandcrous.com

Dispositif d'accueil hôtelier de courte durée du CROUS, conçu pour répondre aux besoins d'hébergement des **universitaires et des jeunes chercheurs et pouvant accueillir des étudiants pour des courts séjours**

Résidence située à proximité du Campus Lettres et Sciences Humaines.

Tarifs et réservation en ligne.

7. Résidences Habitat Jeunes et Foyers de Jeunes Travailleurs

Selon les disponibilités les foyers de jeunes travailleurs de l'agglomération nancéenne accueillent des étudiants.

FOYER MARAÉ

103, rue Saint-Georges

54000 NANCY

Tél : 03.83.39.99.00

E-mail : contact@residence-marae.fr

Internet : www.residence-marae.fr

> Accueil téléphonique : prise de rendez-vous du, lundi au vendredi de 9h à 18h30

> Accueille les jeunes femmes et hommes de 16 à 30 ans, de tous statuts (apprentis, étudiants, jeunes travailleurs, demandeurs d'emplois)

> Tarifs : 440€ la chambre de 10 à 13m² (hors APL).

> Equipements : Salle à manger, cafétéria, laverie (lave-linge, sèche-linge, table à repasser), kitchenette (four, plaque de cuisson et micro-ondes). Salle de remise en forme, billard, ping-pong, salle de réunion, jardin d'été.

ADALI HABITAT

20 Rue Émile Galle

54000 NANCY

Tél : 03.83.91.10.10

E-mail : hebergement@adali-habitat.fr

Internet : www.adali-habitat.fr

> Les logements proposés sont exonérés de taxe d'habitation. Tous les logements ouvrent droit à l'APL.

> Information et réservation pour 6 résidences affiliées à l'Union nationale pour l'habitat des jeunes (UNHAJ) :

- Résidence "Les Abeilles"

58, rue de la République - 54000 NANCY

150 logements meublés pour les 18 - 25 ans :

- chambre : 14m², 413,18€

- studio : 24 à 26m², 447,54€ à 462,93€

Charges incluses : chauffage, électricité, eau

- Résidence "Le Bon Coin"

33, rue de Villers - 54000 NANCY

Tel. 03.83.91.10.10

17 logements meublés pour apprentis et jeunes travailleurs ;

Tarifs,

- studio : 20m², 462,93€; T1 Bis : 29m², 489,78€;

T2 Bis : 43m², 506,48€

Eau et chauffage compris

- Résidence "Grandjean"

3 bis, rue du docteur Grandjean - 54000

NANCY

Tel. 03.83.91.10.10

Loyers mensuels hors APL :

T1 bis : 401,60€ – T2 / T3 : 449,07 €

Electricité et gaz à la charge du résident

- Résidence " Les Trois Maisons"

121, rue du Faubourg des Trois Maisons -

54000 NANCY

Tel. 03.83.91.10.10

30 logements meublés, du studio au T2

- T1 Bis : 22 à 24m², 489,78€

- T2 : 34m², 506,48€

Charges incluses : chauffage, électricité, eau

- Résidence "Les Maraîchers"

11, rue de Nabécor - 54000 NANCY

Tel. 03.83.91.10.10

30 logements meublés dans deux immeubles,

- T1 Bis : 22 à 24 m², 416,37€

- T2 : 34 ou 35 m², 446,06€

- T3 : 467,44€

Les charges ne comprennent que l'eau froide, l'électricité reste à charge du résident (éclairage, chauffage et eau chaude)

- Résidence "Habitat Jeunes Campus"

Site Saint-Jacques II, 2 bis rue Albert Einstein

NANCY – MAXÉVILLE

Tel. 03.83.91.10.10

80 studios et 40 chambres doubles.

De 257€ à 367€, eau, électricité, chauffage et wifi compris

8. Le logement intergénérationnel

Se basant sur l'échange et la bonne volonté de chacun, la cohabitation solidaire intergénérationnelle est un mode de logement alternatif visant à prévenir l'isolement et à lutter contre la solitude des seniors tout en apportant une réponse aux difficultés d'accès au logement des jeunes.

Ces services s'adressent à tous les jeunes de 18 à 30 ans ayant la volonté d'aller à la rencontre des seniors.

UN TOIT 2 GÉNÉRATIONS

Maison de l'Habitat et du Développement

Durable

22-24, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY

Tél: 03-87-22-21-96

E-mail : contact@untoit2generations.fr

www.untoit2generations.fr

Propose trois formules de cohabitation s'adressant aux **jeunes âgés de 18 à 30 ans** (étudiants, apprentis, salariés, demandeurs d'emploi, voire familles monoparentales (avec 1 enfant maximum) :

Tarif et cotisation logé:

Un Toit 2 Générations fonctionne grâce aux cotisations de ses membres et avec le soutien de certains partenaires.

La cotisation est à régler que lorsque l'association permet au jeune de ce loger, le candidat devra s'acquitter avant de rentrer dans les lieux d'une cotisation annuelle.

La cotisation est annuelle et payable en une seule fois au début de la cohabitation.

Cotisation jeune : 150€ à 270,00€ selon la durée de la cohabitation

- **Logement / présence**, participation financière 10€/mois. Vous êtes présent le soir à l'heure du dîner. Vos journées sont libres, ainsi qu'une soirée par semaine, deux week-ends par mois (du vendredi soir au dimanche soir) et quatre semaines de vacances (entre septembre et juin)
+ Cotisation annuelle de 390€

- **2- logement / entraide**: participation financière 120€/mois. Vous avez du temps et de la disponibilité au cœur de votre planning de cours pour assurer ponctuellement de l'entraide en journée (sorties, théâtres, lecture, informatique...) ainsi qu'une présence régulière (correspond plus aux étudiants universitaires).

+ Cotisation annuelle de 390€

- **logement / convivialité**: contrepartie financière à définir. Vos disponibilités ne vous permettent pas de donner du temps mais vous assurez une aide spontanée, veille passive, en échange d'une contrepartie financière mensuelle.

L'APL/ALS est possible.

+ Cotisation annuelle de 300€

Le tarif de la cotisation est dégressif en fonction du nombre de mois d'occupation de la chambre (L'étudiant prend en charge les frais liés à ses repas).

Le dossier étudiant à remplir est disponible sur le site Internet.

Les étudiants de plus de 28 ans doivent fournir une ATTESTATION d'inscription à la SECURITE SOCIALE

ENSEMBLE 2 GÉNÉRATIONS

Mme De Parscau Bénédicte - Tél :

06.58.83.12.19

E-mail : nancy@ensemble2generations.fr

www.ensemble2generations.fr

Trois formules de cohabitation ont été mises en place à destination des **étudiants âgés de 18 à 30 ans** :



9. Autres services logement :

MAISON DE L'ENGAGEMENT ET DE L'INITIATIVE DES JEUNES EN TERRITOIRES

20, quai Claude Le Lorrain
54000 NANCY

Tél : 03.83.37.04.46

E-mail : jeunesenterritoires@gmail.com

www.jeunesenterritoires.fr

Accueil du lundi au vendredi de 14h00 à 17h00. La MEIJE propose un service logement, sous la forme d'offres de location de propriétaires. Les offres proposées concernent principalement des chambres meublées, studios, T1. L'accès aux offres et la diffusion d'annonces est entièrement gratuit.

Propose également un pôle d'information spécialisé sur le logement, un guide « Trouver un logement » et un accès Internet gratuit (pour consultation des sites de petites annonces et demandes d'aides au logement en ligne)

SERVICE LOGEMENT EN VILLE DU CROUS

Cité en début de document, le CROUS propose un service « **logement en ville** » avec des offres de propriétaires consultables sur place et par Internet sur www.lokaviz.fr la centrale du logement étudiant (site national géré par le réseau des CROUS).

PLATEFORME LOGEMENT DE L'UNIVERSITÉ DE LORRAINE : en partenariat avec Studapart, l'Université de Lorraine met à disposition de ses étudiants une plateforme logement en ligne qui centralise des offres de propriétaires privés particuliers, agences immobilières et résidences

étudiantes autour des campus. Plateforme réservée aux étudiants de l'UL.

<http://housing.univ-lorraine.fr>

LES MUTUELLES ÉTUDIANTES :

Les mutuelles étudiantes et les grandes écoles ont un service logement réservé en priorité à leurs étudiants ou adhérents.

M.G.E.L. (Mutuelle Générale des Etudiants de L'Est)

Espace Etudiant Mgel

3, rue des Carmes - 54000 NANCY

Tél : 03.83.300.300 - Internet : www.mgel.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 18h.

En plus de la gestion des résidences étudiantes « Mgel Logement » (voir en page 8), la Mgel propose un Service Logement avec diffusion d'annonces de particuliers ouvertes à tous et des réductions sur les frais d'agences immobilières partenaires (pour ses adhérents).

PLATEFORME LOJ'TOIT

ADALI Habitat

Tél : 03 83 91 10 10

E-mail : lojtoit.nancy@adali-habitat.fr

Internet :

<https://www.adali-habitat.fr/logement-hebergement/plateformes-lojtoit/>

Le dispositif Loj'toît financé par la Région Grand Est et copiloté avec l'URHAJ vise à faciliter l'accès au logement des jeunes de 15 ans à 29 ans en mobilité sur le territoire Grand Est..



10.Sites Internet d'annonces :

Sites de petites annonces de location :

www.leboncoin.fr
www.pap.fr
www.paruvenu.fr
www.topannonces.fr
www.entrepaticuliers.com
www.journaldesparticuliers.com

Sites d'annonces de professionnels :

www.fnaim.fr
www.logic-immo.com
www.seloger.com

Sites d'offres de co-location :

www.appartager.fr
www.lacartedescolocs.fr

Sites dédiés aux étudiants :

www.adele.org
www.mapiaule.com

Hébergement courte durée :

Plateformes de réservation en ligne de logement de courte durée. Logements entiers, chambre chez l'habitant ou simple canapé !

www.morningcroissant.fr
www.airbnb.fr

Chambre chez l'habitant :

www.roomlala.com
www.cohebergement.com
www.swapandstudy.com

11. Aides au logement : vos contacts

Allocations logement, avance du dépôt de garantie, caution, droits des locataires, amélioration de l'habitat

• La Caisse d'Allocations

Familiales :

Gère 3 types d'aides au logement, attribuées en fonction de vos revenus, de votre situation familiale et/ou du type d'appartement loué :

- l'Allocation Personnalisée au Logement (APL),
- l'Allocation Logement à caractère Social (ALS)
- l'Allocation Logement à caractère Familial (ALF).

CAF DE MEURTHE-ET-MOSELLE

21 rue de Saint-Lambert

54046 NANCY CEDEX

Tél : 0.810.25.54.10 (0,06/min + prix d'un appel local)

du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

www.caf.fr/allocataires/caf-de-meurthe-et-moselle

Services en ligne proposés aux étudiants sur www.caf.fr : simulation pour évaluer leurs aides au logement étudiant, demande d'aide au logement et téléchargement de l'appli mobile « Caf - Mon Compte » pour suivre leurs dossiers et versements.

La CAF propose également une page facebook www.facebook.com/cafallocationsfamiliales

• Les aides Action Logement :

Ces aides sont gérées par les Comités Inter-professionnels du Logement (CIL), organismes collecteurs du 1% logement. Pour plus de détails sur l'ensemble des aides au logement proposées consulter le site

www.actionlogement.fr

- Dépôt de garantie

L'avance LOCA-PASS : avance du dépôt de garantie (1200€ maximum), accordée sous la forme d'un prêt à taux 0%, remboursable sur 25 mois maximum (au-delà de la période de différé de 3 mois) par mensualités de 20€ minimum.

Conditions pour les moins de 30 ans : être stagiaire de la formation professionnelle, demandeur d'emploi, **étudiant salarié (ou stagiaire + 3 mois) ou étudiant boursier de l'Etat français.**

- Caution

La garantie VISALE :

Caution accordée à certains locataires du **parc immobilier privé, résidences étudiantes, résidences Habitat Jeunes...** pour une durée de 3 ans : **étudiants, jeunes de moins de 30 ans** ou salariés précaires (CDD, intérim.). En cas d'impayés de loyer, c'est Action logement qui paye les bailleurs, les locataires devant ensuite rembourser toutes les sommes versées selon un échéancier de remboursement.

Demande en ligne sur le site www.visale.fr (avant toute signature de bail)

- Formation en alternance :

L'aide MOBILI-JEUNE :

Pour les salariés de moins de 30 ans en formation professionnelle (en cas de contrat d'apprentissage ou de professionnalisation).

L'aide consiste en une prise en charge partielle des échéances de loyer : le montant de l'aide s'élève entre 10 € et 100 € maximum chaque mois. L'occupation du logement doit être liée à la période de formation. Demande en ligne (3 mois avant l'entrée en formation ou, au plus tard, 6 mois après le démarrage de celle-ci)

[kjhttps://mobilierjeune.actionlogement.fr/connexion?loginRedirect=%2F](https://mobilierjeune.actionlogement.fr/connexion?loginRedirect=%2F)

Pour un complément d'information sur les aides **ACTION LOGEMENT** et constituer son dossier, contacter directement une agence agréée :

AGENCE ACTION LOGEMENT DE NANCY

4, rue des Carmes
54000 NANCY
Tél : 03 72 91 10 10

Toutes les implantations des agences sur www.actionlogement.fr

Rubrique besoin d'aide / Nos implantations

• **l'ADIL et Allo Service Public :**

Besoin d'un renseignement précis sur les aides au logement ou la législation liée au logement, consultez gratuitement les juristes de « **Allo Service Public** » au **3939** (0,15 € TTC/minute) ou l'**Agence Départementale pour l'Information sur le Logement** :

ADIL de Meurthe-et-Moselle

48 rue du Sergent Blandan
54000 NANCY

Tél : 03.83.27.62.72

E-mail : contact@adil54-55.fr

www.adil54-55.org

Accueil du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 13h30 à 17h30.

• **Maison de l'Habitat et du Développement Durable**

22-24 Viaduc Kennedy

54035 NANCY Cedex

Tél : 03.54.50.20.40

E-mail : mhdd@grandnancy.eu

<http://mhdd.grandnancy.eu>

Accueil public :

Lundi, Mercredi, Jeudi

8h30 - 12h & 13h - 17h30

Mardi 8h30 - 12h & 14h - 17h30

Vendredi 8h30 - 12h & 13h - 16h30

La Maison de l'Habitat et du Développement Durable est l'espace infos-conseils de la Métropole du Grand Nancy pour toute question en lien avec l'habitat et à la gestion des déchets.

ÉTUDIANTS,
À LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT
POUR LA RENTRÉE ?

AYEZ LE RÉFLEXE VISALE.FR
LE GARANT 100 % GRATUIT
QUI VOUS OUVRE TOUTES LES PORTES !

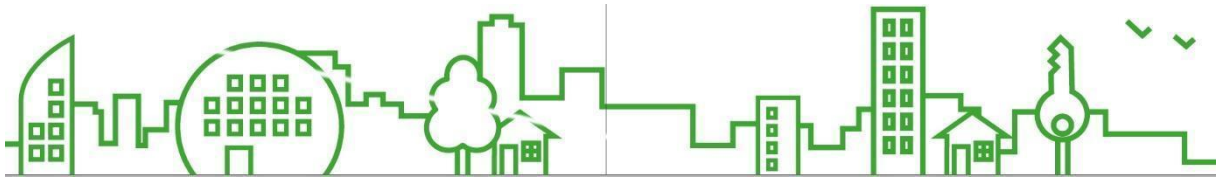
les Crous

QR code

ActionLogement

Vos notes

A series of horizontal dotted lines for writing notes.



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....